Jaarrekening 2025

/

Stichting Hofje de Bakenesserkamer

Stichting Hofje de Bakenesserkamer
te Haarlem

Haarlem,

10 maart 2026

Geachte Regenten,

Ingevolge de ons verstrekte opdracht tot beoordeling van de jaarrekeningen van Stichting Hofje de bakenesserkamer brengen wij hiermee rapport uit inzake de jaarrekening 2025.

1. Samenstellingsverklaring

Zeven Belastingadviseurs is verzocht om de jaarrekening 2025 van Stichting Hofje de Bakenesserkamer bij wijze van kascontrole te beoordelen.

De jaarrekening is opgesteld door het bestuur van de stichting. De financiele administratie is verwerkt in het boekhoudpakket van Unit 4 Multivers. Zeven cs heeft toegang tot deze financiële adminstratie en baseert haar beoordeling op alleen de gegevens die in deze boekhouding zijn verwerkt.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de voor Zeven Belastingadviseurs beschikbare financiële gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Zeven cs heeft de jaarrekening beoordeeld in overeenstemming met Nederlands recht. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het vergelijken, het rubriceren, partieel controleren en het samenvatten van financiële gegevens. De aard en de omvang van deze werkzaamheden brengen met zich dat deze niet kunnen resulteren in volledige zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening.

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

2. Algemene opmerkingen

Stichting hofje de Bakenesserkamer is bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer 41223988. De stichting heeft drie bestuursleden.

Het Hofje van Bakenes is gesticht in 1395 volgens de testamentaire bepalingen van Dirc van Bakenes door zijn weduwe Lijsenet en haar zonen Dirc en Jan. Hiermee is dit hof het oudste, vanaf oorsprong als woning voor alleenstaande vrouwen gebruikte, hofje van Nederland.

3. Vaststelling jaarrekening voorgaand boekjaar

De jaarrekening 2024 is op 25 maart 2025 vastgesteld en goedgekeurd. Voor het gevoerde beleid is décharge verleend aan het bestuur, de Regenten, van de stichting. Het vermogen van de stichting bedroeg per 31 december 2024 € 164.793,- (honderdvierenzestig duizend zevenhonderd drieennegentig euro).

4. Beoordelingsconclusie

Zeven Belastingadviseurs stelt vast dat het financieel verslag over het jaar 2025 van Stichting hofje de Bakenesserkamer in overeenstemming is met de financiële administratie die zij heeft kunnen inzien. Het exploitatieresultaat over het verslagjaar bedraagt een verlies van € 62.559,- (tweeenzestig duizend vijfhonderdennegenenvijftig euro). Het eigenvermogen op 31 december van het verslagjaar bedraagt € 102.234- (honderdtwee duizend tweehonderd vierendertig euro).

Zeven Belastingadviseurs

H.A. Zeven

Stichting Hofje de Bakenesserkamer

te Haarlem

/

2 - DOELSTELLING

Stichting hofje de Bakenesserkamer (het 'Hofje van Bakenes') stelt zich ten doel de instandhouding van het gelijknamige hofje als waardevol monument in de zin van de Monumentenwet in het stadsbeeld Haarlem.

Het Hofje van Bakenes biedt woonruimte in de vorm van (sociale) verhuur aan elf alleenstaande vrouwen in de leeftijd van 55 jaar en ouder die in aanmerking komen voor goedkope sociale huur in Haarlem.

Samenstelling college van regenten(bestuur):

Mr. F. Diepraam	Drs. A.M. Boreel - Schwartz	J.D. Enschedé M.B.A.
voorzitter	secretaris	penningmeester

Stichting Hofje de Bakenesserkamer
te Haarlem

3 - BALANS per 31 december

	2025	2024
ACTIVA		
Materiele vaste activa		
Gebouwen	1	1
Inventaris	1,631	2,415
Vlottende activa		
Kortlopende vorderingen en overlopende activa	1,170	232
Liquide middelen	214,391	177,035
Totaal Activa	**217,193**	**179,684**
PASSIVA		
Eigen vermogen		
Eigen vermogen	102,234	164,793
Voorzieningen		
Voorziening schilderwerk	7,194	6,042
Voorziening groot onderhoud	100,000	0
Langlopende schulden		
Waarborgsommen	7,727	7,159
Kortlopende schulden		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	38	161
Overige schulden en overlopende passiva	0	1,529
Totaal Passiva	**217,193**	**179,684**

Haarlem, 15 april 2026

F Overcamm

J.S. Enschedé

A.M. Boreel-Schwartz

Stichting Hofje de Bakenesserkamer
te Haarlem

4 - Exploitatierekening 2025 - 2024

	2025	2024
BATEN		
Verhuur	85,611	81,939
Overige opbrengsten	7,118	7,039
Rente	1,367	111
Totaal baten	94,096	89,089
LASTEN		
Onderhoudskosten	136,447	8,075
Huisvestingskosten	10,616	8,868
Beheerkosten	3,273	6,798
Bank- en financieringskosten	601	547
Algemene kosten	5,719	7,278
Totaal lasten	156,655	31,566
Exploitatieresultaat	**-62,559**	**57,524**

STICHTING HOFJE DE BAKENESSERKAMER

Rijksmonument 198338

VERSLAG BESTUURSJAAR 2025

Verduurzaming en renovatie
De beoogde start voor renovatie en verduurzaming is met een jaar uitgesteld omdat de financiering hiervoor nog niet rond is. De eerdere twee offertes zijn door de aannemer herzien en verhoogd. Er zijn vergaande gesprekken met partijen gevoerd over hulp bij financiering met onder andere als resultaat een schenking van een aanzienlijk bedrag. Door uitstel van groot onderhoud werd ook gespaard. Aan het eind van het verslagjaar kon het besluit worden genomen om in 2026 te beginnen met de eerste fase van de dakrenovatie.

Woningen
In het verslagjaar is in één van de woningen een nieuwe bewoonster ingetrokken. Tijdens de periode van leegstand werd de badkamer vernieuwd en werden andere onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

Openstelling voor toeristen
Gedurende het gehele verslagjaar was het hof te bezoeken door toeristen. Bijzondere gasten waren André van Duin en Janny van der Heyden met hun programma "Denkend aan Holland". Volgens eigen inschatting krijgt het hof jaarlijks meer dan 10.000 bezoekers. Daarmee draagt dit rijksmonument in belangrijke mate bij aan de rijkdom die de stad Haarlem aan toeristen heeft te bieden. De Open Monumentendagen werden goed bezocht evenals het weekend "Over de brug en terug" waarin één van de bewoonsters exposeerde. Bezoekers bleken ruimhartig te doneren aan het hof, gebruikmakend van de QR-code op de 'brievenbus' die staat in de tuin.

Sociale activiteiten
In dit verslagjaar werd, ter versterking van de onderlinge band, de traditionele 'aardbeienborrel' georganiseerd. Een kerstboom pronkte ook dit jaar in de erker van de regentenkamer. Het jaar werd traditioneel afgesloten met een Kerstdiner voor alle bewoonsters in de regentenkamer waarbij de regenten zelf de keukenbrigade vormden.

Bestuur
Regenten hebben negen keer formeel vergaderd en diverse keren ad-hoc overlegd. Er vonden twee hofbewoners-vergaderingen plaats. Naast de ING-bankrekeningen werd ook een bankrekening bij ABN AMRO geopend. Inmiddels is de ANBI-status toegekend.

Voor het komende jaar zijn het vinden van de resterend benodigde financiering voor de beoogde verduurzaming van het hof het belangrijkste aandachtspunt, alsook het uitvoeren van de eerste fase van de dakrenovatie.

Dhr. F. Diepraam	Mw. A.M. Borcel-Schwartz	Dhr. J.D. Enschedé
voorzitter	Secretaris	Penningmeester

STICHTING HOFJE DE BAKENESSERKAMER

9 - VASTSTELLING

Vastgesteld door het college van regenten op 30 maart 2026 te Haarlem.

Dhr. F. Diepraam voorzitter	Mw. A.M. Boreel-Schwartz Secretaris	Dhr. J.D. Enschedé Penningmeester